

新着! 物件情報

●発行日/平成30年11月9日(金)

●発行/マイホーム相談所



中古住宅 5DK

学区 浪館小・西中

青森市浪館前田3丁目

販売価格 **1,980万円**

物件概要

- 土地面積/182.14㎡(55.09坪)
- 建物面積/95.58㎡(28.91坪)
- 建物構造/木造地上2階建
- 築年月/S53年5月 ●駐車場/現況なし
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 引き渡し/相談 ●取引態様/売主
- 接道/一方道路:公道/北側 幅員6.0m、間口22.3m



現在リフォーム中
2018年12月リフォーム完了予定

自衛隊宿舎前入口/バス停から徒歩3分。
・現在リフォーム中。2018年12月完成予定
・スーパー、病院、バス停近く便利な環境!
・景観法 法22条区域

■1,980万円 借入
40年返済住宅ローン返済プラン
お支払い額 月々 **41,250円**



リフォーム予定内容

- ・一棟丸ごとクロス張替え・全室照明器具
- ・システムキッチン新設
- ・浴室ユニットバス新設(1坪タイプ)
- ・洗面化粧台新設・トイレ新設

・青森県民生協あやめ館迄400m徒歩5分
・青森県立美術館迄1,900m徒歩23分
・青森県総合運動公園迄1,400m徒歩17分
・ユニバース三内店迄1,000m徒歩13分

中古住宅 5DK

学区 浜田小・南中

青森市桂木3丁目

販売価格 **2,000万円**

物件概要

- 土地面積/141.47㎡(42.79坪)
- 建物面積/120.07㎡(36.32坪)
- 建物構造/木造地上2階建 ●築年月/S58年
- 駐車場/現況なし ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 引き渡し/相談 ●取引態様/媒介
- 接道/二方道路:公道/東側 幅員8.0m、間口11.0m
公道/南側 幅員8.0m、間口10.0m



■2,000万円 借入
40年返済住宅ローン返済プラン
お支払い額 月々 **41,666円**



南奥野バス停から徒歩5分。
・高い森セントラルパーク迄450m徒歩6分
・サンロード青森迄600m徒歩8分
・所有者居住中●内覧要予約 ●価格交渉可能 ●建物未登記物件 ●景観法・法22条区域

中古住宅 4LDK

学区 新城小・新城中

青森市新城字平岡

販売価格 **2,480万円**

物件概要

- 土地面積/164.31㎡(49.70坪)
- 建物面積/116.75㎡(35.32坪)
- 建物構造/木造地上2階建 ●築年月/H27年6月
- 駐車場/2台以上可能 ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 引き渡し/相談 ●取引態様/媒介
- 接道/一方道路:公道/北側 幅員8.0m、間口10.0m



■2,480万円 借入
40年返済住宅ローン返済プラン
お支払い額 月々 **51,666円**



西部市民センター前バス停から徒歩3分。
・マエダストア新城店迄300m徒歩4分
・ファミリーマート青森新城平岡店迄550m徒歩7分
・各部屋に収納あり! 物置の設置あり
・築3年のオール電化住宅! 駐車2台以上可能(カーポート2台有!) リビング広々20帖!

中古住宅 6SDK

学区 横内小・横内中

青森市幸畑1丁目

販売価格 **500万円**

物件概要

- 土地面積/229.35㎡(69.37坪)
- 建物面積/115.77㎡(35.02坪)
- 建物構造/木造地上2階建 ●築年月/S49年
- 駐車場/現況なし ●地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 引き渡し/相談 ●取引態様/媒介
- 接道/一方道路:公道/東側 幅員5.5m



■500万円 借入
40年返済住宅ローン返済プラン
お支払い額 月々 **10,416円**



幸畑団地西口バス停から徒歩4分。
・マックスバリュ幸畑店迄600m徒歩8分
・青森幸畑郵便局迄400m徒歩5分
・小・中学校徒歩15分圏内! ●景観法・法22条区域 ●現況:空家

中古住宅 3SLDK

学区 浪館小・西中

青森市浪館前田2丁目

販売価格 **1,580万円**

物件概要

- 土地面積/180.77㎡(54.68坪)
- 建物面積/124.05㎡(37.52坪)
- 建物構造/木造地上2階建
- 築年月/S61年5月 ●駐車場/2台
- 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 引き渡し/相談 ●取引態様/仲介
- 接道/一方道路:公道/東側 幅員5.0m、間口11.0m



■1,580万円 借入
40年返済住宅ローン返済プラン
お支払い額 月々 **32,916円**



浪館前田バス停から徒歩10分。900m徒歩12分
・青森西郵便局迄300m徒歩4分
・ローソン青森里見店迄550m徒歩7分
・スーパーみじわら浪館店迄900m徒歩12分
・大通りより1本入る閑静な住宅街! 納戸や屋根裏収納たっぷりのお家です ●景観法 法22条区域

※お支払い例は、金利0.65%当初3年固定金利40年返済、青森銀行スーパー住宅ローン(発行日現在)を利用した場合です。3年目以降は返済額が変わります。お借入時にかかる保証料等、諸経費は別途必要になります。

取引条件の有効期限 平成30年11月30日

売地 青森市浪館字志田 500万円 1

接道 一方道路:公道/西側 幅員約4.5m/間口約12.5m
●土地面積:195.00㎡(58.98坪)●地目/宅地●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●取引態様:媒介 ●引き渡し/相談
交通:西中学校入口バス停徒歩3分。景観法:法22条区域
学区:泉川小 西中 現況:土物あり 解体更地渡し ●告知事項あり

売地 青森市佃1丁目 600万円 2

接道 一方道路:私道/南側 幅員約2.3m/間口9.0m
●土地面積:203.44㎡(61.54坪)●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●取引態様:媒介 ●引き渡し/相談
交通:福田バス停徒歩4分。景観法:法22条区域
学区:佃小 佃中 現況:更地 セットバック0.85mあり

売地 青森市新城字平岡 250万円 3

接道 一方道路:公道/北側 幅員約4.8m/間口約7.6m
●土地面積:152.06㎡(45.99坪)●地目/宅地●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●取引態様:媒介 ●引き渡し/相談
交通:西部市民センター前バス停徒歩10分。景観法:法22条区域
学区:新城中央小 新城中 現況:更地 現況引渡し

売地 青森市西滝3丁目 600万円 4

接道 一方道路:公道/南側 幅員約3.8m/間口約5.0m
●土地面積:391.36㎡(118.38坪)●地目/宅地●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●取引態様:媒介 ●引き渡し/即
交通:滝内バス停徒歩2分。景観法:法22条区域
学区:三内小 三内中 現況:更地 セットバック0.1mあり

売地 青森市花園2丁目 450万円 5

接道 一方道路:私道/北側 幅員約3.8m/間口約10.0m
●土地面積:126.89㎡(38.38坪)●地目/宅地●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●取引態様:売主 ●引き渡し/相談
交通:花園2丁目バス停 徒歩4分。景観法:法22条区域
学区:浪小 浪中 現況:更地 セットバック0.1mあり 建築条件付き

建築条件付き土地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に売主または販売代理人である株式会社成都地所(エヴァーホーム)と住宅請負契約をしていただく事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、受領した金額は全てお返しします。

物件情報毎日更新!!
青森不動産ナビをご覧ください!
http://www.aomorinavi.jp/ 青森不動産ナビ

マイホーム相談所HPからの相談会予約で
http://seito-myhome.net/
グオカードプレゼント!